

## Бухгалтерский баланс

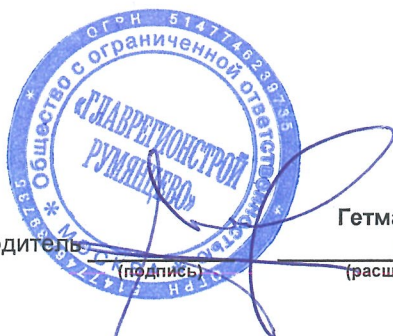
на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31 03 2019		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	40030376		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7719892948		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД	70.22		
/ Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<b>105318, Москва г, Мироновская ул, д. № 25, пом. II</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 646 030	1 708 630	2 224 214
	в том числе:				
	незавершенное капитальное строительство объекта		1 646 030	1 708 630	2 224 214
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 646 030</b>	<b>1 708 630</b>	<b>2 224 214</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	84 064	166 789
	в том числе:				
	расходы по строительству жилого комплекса		-	84 064	166 789
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 242	270 939	375 984
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		45 264	-	-
	НДС по затратам на строительство жилого комплекса		226 978	270 939	375 984
	Дебиторская задолженность	1230	345 397	381 795	313 625
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству жилого комплекса		12 620	786	214
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		277	286	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, связанными со строительством жилого комплекса		332 500	380 723	309 123
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	4 288

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 247 586	853 499	797 232
в том числе:				
Расчетный счет		165 086	-	-
Депозитный счет		1 082 500	-	-
Прочие оборотные активы	1260	8	10	4
Итого по разделу II	1200	1 865 233	1 590 307	1 653 634
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 511 263</b>	<b>3 298 937</b>	<b>3 877 848</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 665	14 602	318
	Итого по разделу III	1300	122 705	14 642	358
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 994	267 639	51 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		87 495	68 456	42 280
	Расчеты по налогам и сборам		25 686	154 228	246
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		319	474	208
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 055	1 050	999
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 280	17 120	8 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 140	26 311	-
	Расчеты с подотчетными лицами		19	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 217 564	3 016 656	3 825 530
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		3 217 564	3 016 656	3 825 530
	Итого по разделу V	1500	3 388 558	3 284 295	3 877 490
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 511 263	3 298 937	3 877 848



Руководитель

(подпись)

Гетманский Виктор  
Игоревич

(расшифровка подписи)

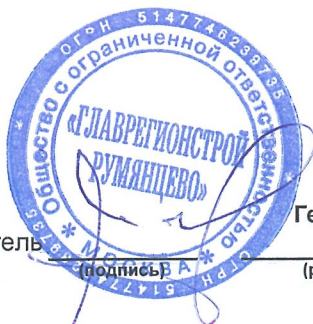
23 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"</b>	ИНН	<b>40030376</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7719892948</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	242 227	-
	Себестоимость продаж	2120	(111 380)	(6 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 847	(6 488)
	Коммерческие расходы	2210	(8 022)	(4 783)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 825	(11 271)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 292	11 945
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 039)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 078	672
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 015)	(174)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(39)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	108 063	498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	108 063	498
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гетманский Виктор  
Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.