



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 239000-016560

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-239000-016560

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"** от 15.06.2015г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **город Москва, поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. № 3/2**

Кадастровый номер земельного участка: **50:21:0110504:280**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.05.2015г. №77/501/15-525843**

Площадь земельного участка: **58713 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



М.П.

18.06.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

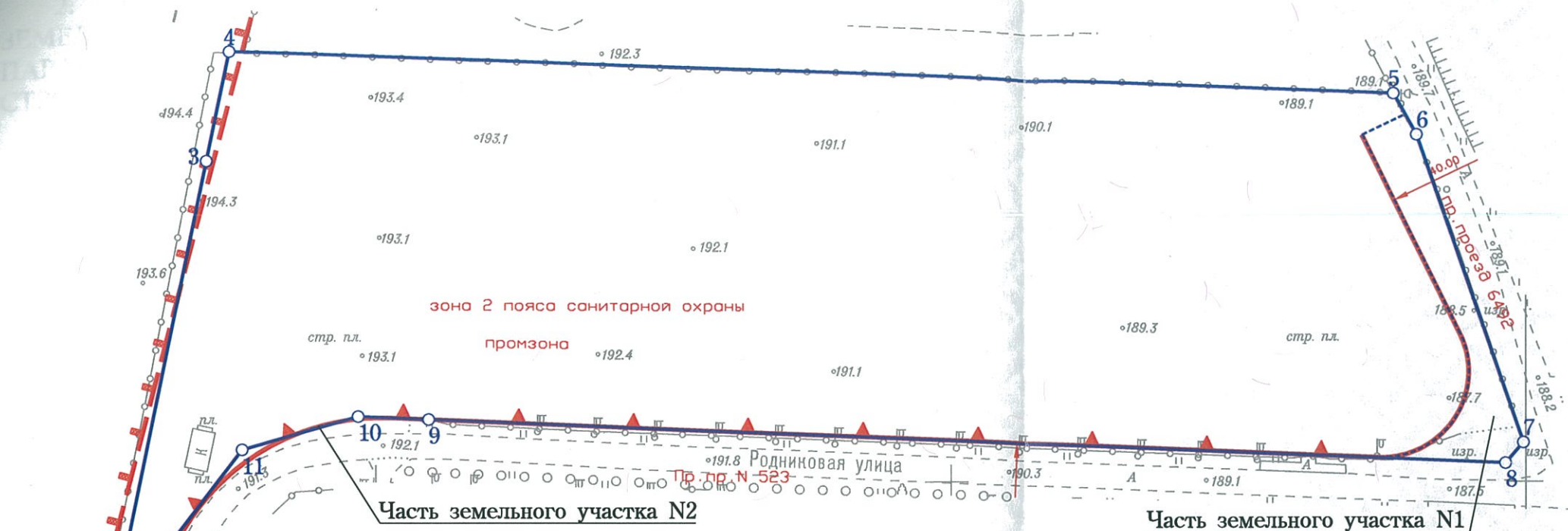
18.06.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.06.2015 № 2204.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

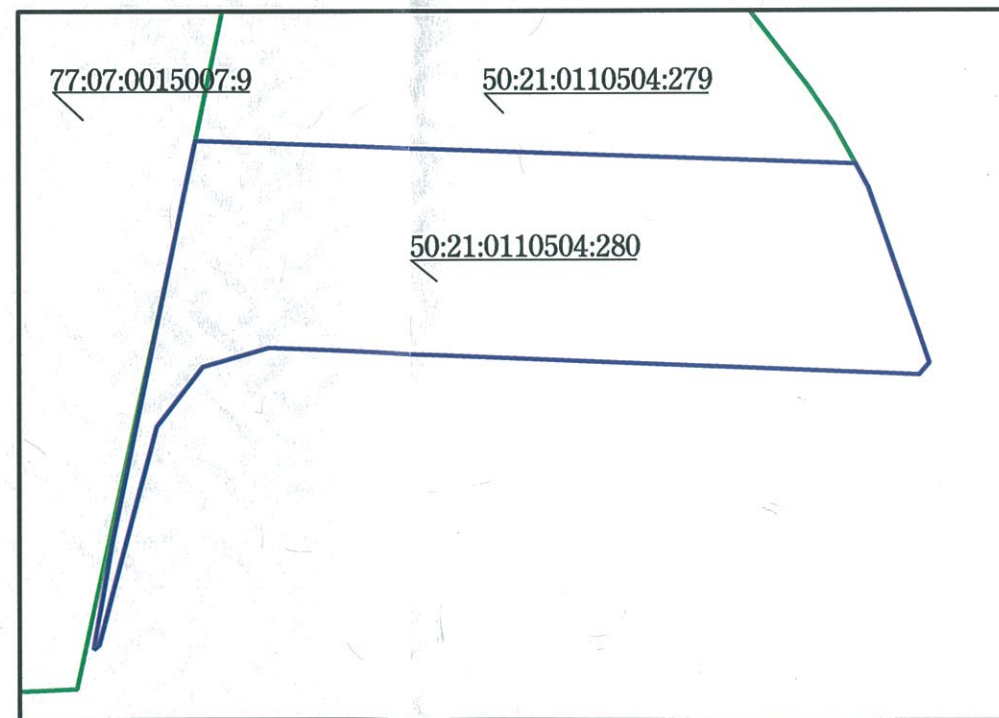
N точ.	x (м)	y (м)
1	-3961.95	-5513.17
2	-3896.07	-5501.70
3	-3687.95	-5458.69
4	-3649.72	-5450.77
5	-3664.37	-5045.56
6	-3678.83	-5037.60
7	-3786.29	-5000.78
8	-3793.52	-5006.98
9	-3778.11	-5381.70
10	-3777.05	-5406.06
11	-3788.60	-5446.32
12	-3825.27	-5474.48
13	-3959.32	-5509.94

- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - - - - - Границы части земельного участка
 - ▲— Границы производственных зон
 - Границы красных линий улично-дорожной сети
 - - - - - Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах производственной зоны "Западная водопроводная станция".
3. Части земельного участка N 1, площадью 1879 кв.м, и N 2, площадью 5 кв.м, расположены в границах красных линий проектируемых проездов и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Ситуационный план



Площадь земельного участка : 58713 кв.м (5.8713 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с0406, с0405 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.06.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	город Москва, поселение Московский, вблизи д. Румянцево, уч. N3/2			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
						ГБУ «Мосстройинформ»	





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: 0

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчужде-ния	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельно-го участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	





2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая наземная площадь объекта – **146 782,5 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На части земельного участка, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанные части земельного участка не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.04.2015 № 9.



Прошито

На 7 листах

А.В. Прокопова

(А.В. Прокопова)

