



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,
полное наименование организации – для юридических лиц,
123112, г. Москва, Пресненская набережная д. 8, стр. 1,
эт. 15, пом. I, ком.12

kag@uez.net

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » февраля 2020 г.

№ 77-239000-009384-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой, Корпус № 1 – 6 этаж

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23 км., д. 14, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:280

строительный адрес: г. Москва, ТиНАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-239000-013193-2016, дата выдачи «24» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	103423,97	103423,97
в том числе надземной части	куб.м.	98753,06	98753,06
Общая площадь	кв.м.	32741,91	32741,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	857,91	857,90
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21803,34	21742,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7870,70	7870,70
Количество этажей	шт.	23-25 + техподполье + технич. чердак	25-27
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	494/21803,34	494/21742,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	310/10993,00	310/10975,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	140/7673,40	140/7655,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	44/3136,94	44/3111,70
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0022297

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22848,20	22788,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация Труба ВЧШГ Д200	п.м.	79,80	80,00
Дождевая канализация (водосток) Труба Корсис ПРО SN16 Д500/427, Д250/213	п.м.	214,80	133,00 81,00
Пристенный дренаж Труба Wavin Д160/145, Корсис Про Д364/300	п.м.	245,30	245,00
Водопровод Трасса ПЭ100 SDR 17 2Д110	п.м.	34,70	35,00
Электроснабжение Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4х120	п.м.	317,60	318,00
Кабельные линии 0,4 кВ ВБбШв 4х25, ВБбШв 4х16	п.м.	428,40	428,40
Телефонная канализация Труба ПГТ Д110	п.м.	40,10	24,00 16,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, крупнопанельный ж/б	железобетонные, монолитные, крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, крупнопанельный ж/б	монолитный ж/б, крупнопанельный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	34,11	34,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и плитный пенополистирол	Минераловатные плиты и плитный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в деревянном профиле, двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Счетчик водомерного узла ВСХНД- 50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	496	496
Электросчетчик Меркурий 230АРТ-03	шт.	17	17
Электросчетчик Меркурий 230АРТ-01	шт.	7	7
Электросчетчик Меркурий 230АРТ-02	шт.	2	2
Водосчетчик ХВС ВСХА	шт.	547	547
Водосчетчик ГВС ВСГД	шт.	547	547

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

05.12.2019; Кораблин Алексей Федорович; № 77-13-227 от 16.08.2013

11.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

11.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

05.12.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)



14 февраля

2020 г.

М.П.

РВ 0022298