

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № <u>31.07.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:21:0110504:280		

(код объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	77:17:0110504
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентирно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Московский, vicinity д.Румянцево,уч.№ 3/2
Площадь:	58713 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1173641164.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:00:0000000:74098, 77:17:0110504:2546, 77:17:0110504:2827, 77:17:0110504:2822, 77:17:0110504:2821, 77:17:0110504:2551, 77:17:0110504:2552, 77:17:0110504:2544, 77:17:0110504:2828, 77:17:0110504:2554, 77:17:0110504:2555, 77:17:0110504:2548, 77:17:0110504:2549, 77:17:0110504:2547, 77:17:0110504:2833, 77:00:0000000:74593, 77:17:0110504:2820, 77:17:0110504:2830, 77:17:0110504:2823, 77:17:0110504:2825, 77:17:0110504:2829, 77:17:0110504:2550, 77:17:0110504:2832, 77:17:0110504:2826, 77:17:0110504:2545, 77:17:0110504:2831, 77:17:0110504:2834, 77:17:0110504:2553, 77:17:0110504:2543, 77:17:0110504:2824, 77:17:0110504:2542
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:17:0110504:2534, 77:17:0000000:11671, 77:17:0110504:2533.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ДАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Грассинов И. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>31.07.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>50:21:0110504:280</u>		Всего листов выписки: _____	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО", ИНН: 7719892948, ОГРН: 5147746239735
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:21:0110504:280-77/011/2018-2133 от 31.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 18.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Ипотека, Право аренды земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом (корпус №5) по адресу: г.Москва, п.Московский, vicinity д. Румянцево, уч.3/2	
дата государственной регистрации:		06.10.2016	
номер государственной регистрации:		77-77/022-77/022/004/2016-1948/1	
4.1.1.		Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 06.10.2016.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Срок сдачи Дома в эксплуатацию не позднее IV квартала 2017 года.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства - не позднее 31.12.2018.	
основание государственной регистрации:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
4.			
Вид:		Договор участия в долевом строительстве от 13.09.2016 №РДМ-5-3-К-16-2-406/ДДУ-1, дата регистрации 06.10.2016, №77-77/022-77/022/004/2016-1948/1	
дата государственной регистрации:		Ипотека, Право аренды земельного участка и строящийся на нем многоквартирный дом (корпус №4) по адресу: г.Москва, п.Московский, vicinity д. Румянцево, уч.3/2	
номер государственной регистрации:		06.10.2016	
4.1.2.		Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 06.10.2016.	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Срок сдачи Дома в эксплуатацию не позднее IV квартала 2017 года.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства - не позднее 31.12.2018.	
основание государственной регистрации:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
		Договор участия в долевом строительстве от 13.09.2016 №РДМ-4-2-К-4-3-71/ДДУ-1	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

И. В. РАСИМОВ

(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____
Раздела 2
31.07.2018

Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

50:21:0110504:280

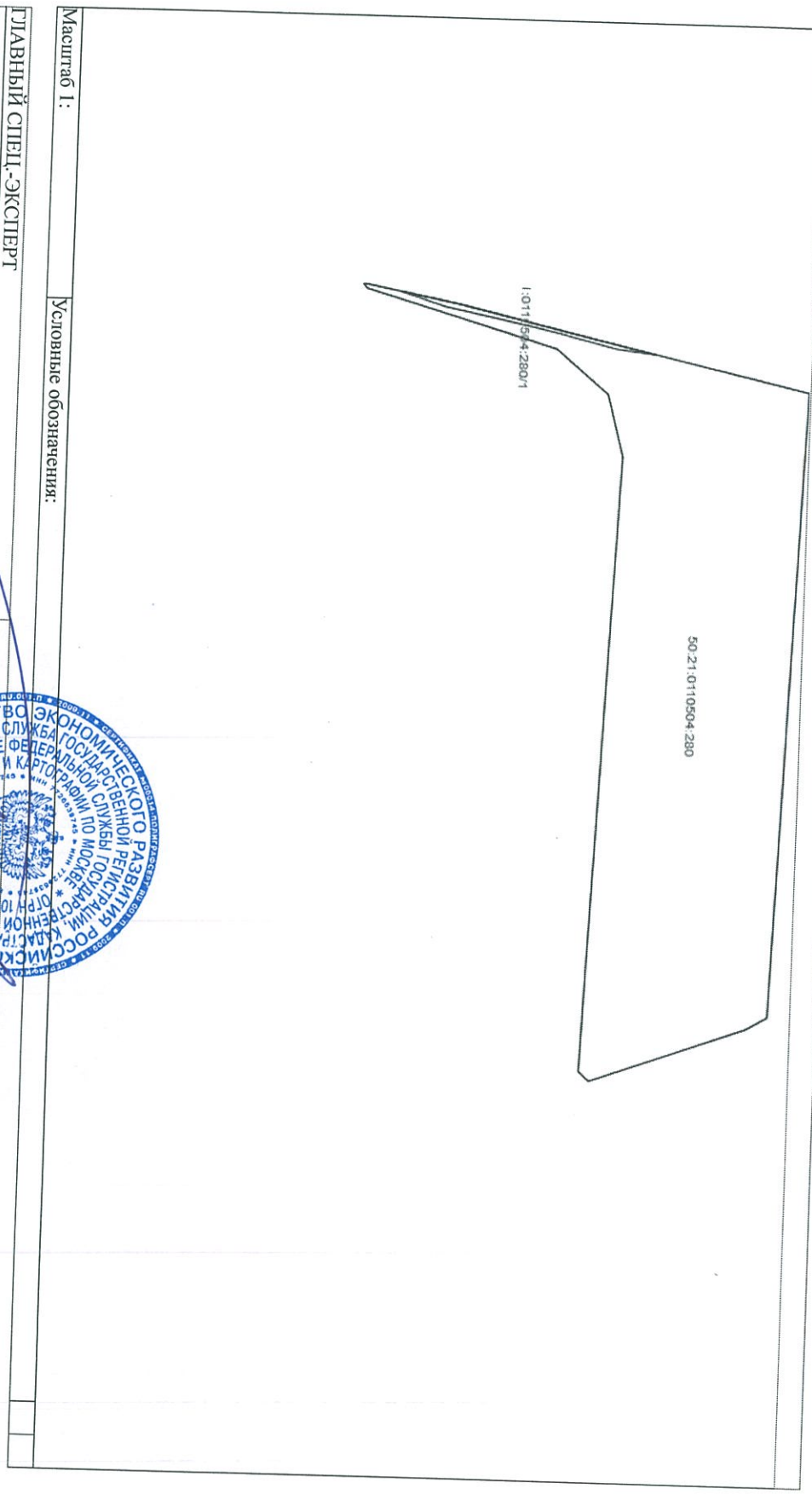
вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Ипотечка. Право аренды земельным участком на основании Договора аренды земельного участка от 28.02.2014 и строящийся Многоквартирный дом Корпус №2 - 4-секционный, количество этажей 16+техподполье+технический чердак, по адресу: г.Москва, п.Московский, вблизи д.Румянцево, уч.3/2, корп.2 05.03.2018 50:21:0110504:280-77/011/2018-1382
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.03.2018. Передача Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 31.12.2019 Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 11.12.2017 №ЯР/УМ-2-13/ДПУ
вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения (обременения). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, п.Московский, вблизи д. Румянцево, уч.3/2, кал.№ 50:21:0110504:280. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), площадь 58 713 кв. м 25.04.2018 50:21:0110504:280-77/017/2018-1603
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен город Москва
основание государственной регистрации:	Распоряжение департамента городского имущества города Москвы "Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества для целей реконструкции двухуровневой транспортной развязки на Киевском шоссе, строительства эстакады для обеспечения транспортного обслуживания станции метро "Саларьево" и ПТУ "Саларьево", переустройства инженерных сетей и коммуникаций, с необходимой для функционирования улично-дорожной сети, в т.ч. строительство дороги, соединяющей ул. Авиаторов с ул. Родникова (2.1 этап, 2.2 этап) (Западный Проекти и Новомосковский административные округа города Москвы) от 10.04.2018 №10827
4.1.5. дата государственной регистрации:	Ипотечка 18.07.2017

номер государственной регистрации:	50:21:0110504:280-77/017/2017-645
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 300 месяцев с момента предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 13.06.2017 №РДУМ-6-33/ДДУ
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)
 М. П. 
 ерасимов И. В.
(инициалы, фамилия)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ (на объекта недвижимости)
31.07.2018 Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____ Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка: 50:21:0110504:280



Масштаб 1: _____
Условные обозначения: _____
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ _____
(полное наименование должности)
Герасимов И. В. _____
(инициалы, фамилию)

